

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTAŇ**

Určený k projednání
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracovali:

Za pořizovatele : MěÚ Krnov odbor regionálního rozvoje:
Eva Pícová, oprávněná úřední osoba sl.č. 0142

Určený zastupitel : Mgr. Blanka Klimošková – starostka obce

Říjen 2015

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.1.4 Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Liptaň bude katastrální území Liptaň, k.ú. Bučávka a k.ú. Horní Povelice, o celkové rozloze 2024.62 ha.
2. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku budou nové plochy pro bydlení navrženy s rezervou cca 20 – 30 %. Plochy pro výstavbu bytových domů nebudou navrhovány.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně i obslužnou a výrobní.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Krnov a Město Albrechtice.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.
8. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu a navázat na stávající strukturu osídlení.
9. Zastavitelné plochy přednostně navrhovat uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolučkách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).
10. Respektovat přírodní památku Liptaňský bludný balvan.
11. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
 - 33938 / 8-123 - kaple - Bučávka
 - 52162 / 8-4094 – venkovský dům čp.35 - Bučávka
 - 50835 / 8-4040 - kaple Pany Marie Pomocné – Horní Povelice
 - 44810 / 8-122 – kostel na Nebevzetí P. Marie - Liptaň
 - 12291 / 8-3232 - kaple – Liptaň
 - 17640 / 8-2465 – venkovská usedlost čp.140 - Liptaň
 - 46306 / 8-3068 – čp. 261 - jiná stavba - četnická stanice – Liptaň
11. Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:
 - kříže, kapličky, pomníky
 - zachovalé objekty původní lidové architektury.
12. Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Liptaň respektovat 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015, zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR zejména:
 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a v nich obsažené požadavky

- 1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:
- zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení s přilehlým územím Polska
 - regulovat extenzivní rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině
 - chránit a zkvalitňovat obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
 - vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - chránit výjimečné přírodní hodnoty území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, rep. kulturně historických dominant; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.
 - preventivně chránit území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních kulturních a přírodních hodnotách
- 1.2. řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy
- 1.3. řešené území je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), z níž vyplývají pro řešené území následující :

požadavky na využití území, kritéria podmínky pro rozhodování o změnách v území

- rozvíjet rekreační funkci sídel mimo hlavní rekreační střediska, a to v severní části této oblasti (správní obvody obcí s POÚ Město Albrechtice, Osoblaha). Jejich rozvoje řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou
- nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností
- při rozšiřování a umisťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
- podporovat rozvoj turistických pěších a cyklistických tras.
- chránit kulturně historické hodnoty sídla a vysoké přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných horizontů.

úkoly pro územní plánování :

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska

- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy
 - prověřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod
- 1.4. do řešeného území zasahuje dle ZÚR koridor silniční dopravy (v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany) nadmístního významu pod označením D 61 s názvem I/57 Bartultovice - Damašek, směrové úpravy, dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy
- 1.5. do řešeného území nezasahují dle ZÚR žádné plochy a koridory nadmístního významu energetické infrastruktury a vodního hospodářství
- 1.6. řešené území není dle ZÚR součástí žádné specifické plochy a koridoru ani plochy pro ekonomické aktivity
- 1.7. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot :
- a) jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se v řešeném území vymezují území obecné ochrany přírody a krajiny:
 - skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR
 - b) ZÚR stanovují v řešeném území následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v řešeném území:
 - stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst
 - pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
 - pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
 - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je :
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech
- 1.8. Obec Liptaň je zařazena dle ZÚR MSK do oblasti *krajinné oblasti Jindřichovsko – Krnovsko*, pro kterou platí následující zásady pro rozhodování o změnách v území :
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů
 - nevytvářet nové pohledové bariéry
 - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizaci stožárových míst
 - chránit historické krajinné struktury

Jižní část řešeného území se sídlem Bučávka leží v lesní krajině, pro kterou platí tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) minimalizovat zásahy do lesních porostů
- b) o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- c) pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství
- d) chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jeho vnějšího obrazu
- e) chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru a lokalizací stožárových míst
- f) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Zbývající část řešeného území leží v krajině zemědělské harmonické, pro kterou platí následující zásady :

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- zachovávat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny
- stabilizovat stávající poměr zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby
- pro bydlení a občanskou vybavenost využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. Navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady)

1.9. ZÚR vymezily v řešeném území tuto veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury:

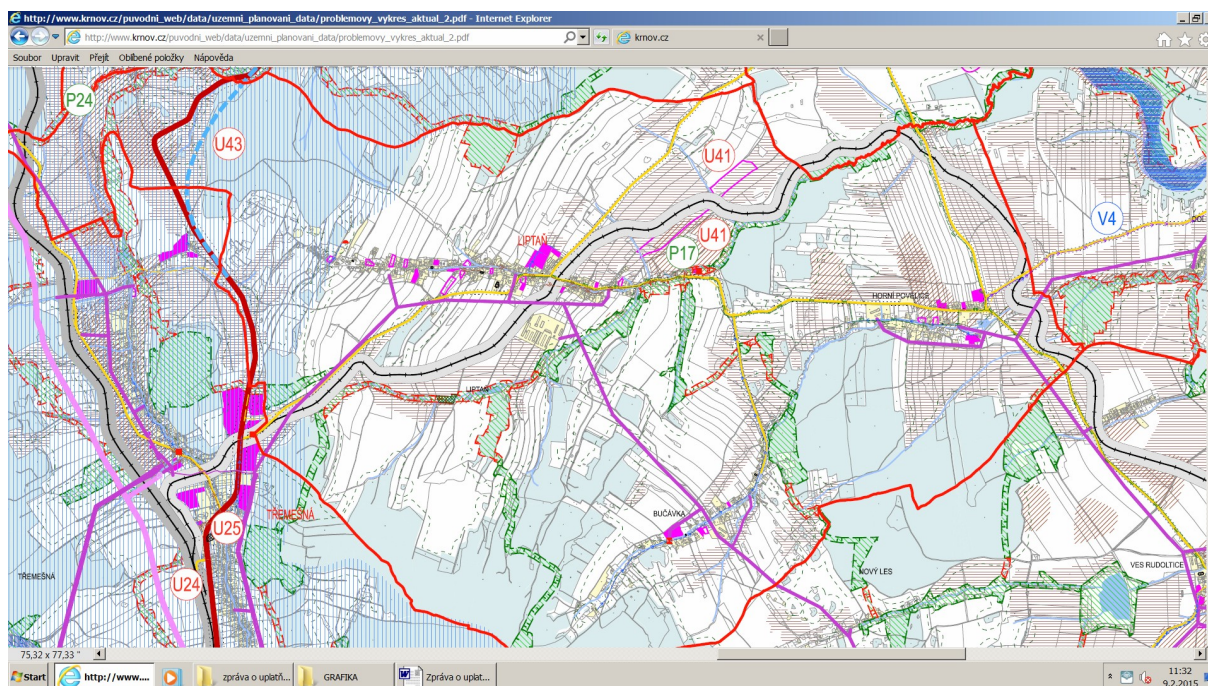
D61 - I/57 Bartultovice - Damašek, směrové úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

2. Respektovat, případně zohlednit koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012;
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
 - Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
 - Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
 - Investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje – Bílá kniha (Moravskoslezský kraj, aktualizace listopad 2011);
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, v platném znění;
 - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
 - Aktualizace č. 2 územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov (Městský úřad Krnov – odbor regionálního rozvoje, prosinec 2012);
 - Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrđý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012).

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při návrhu Územního plánu Liptaň řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Liptaň:

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu obce Liptaň:



U43- záměr na směrovou úpravu sil.I.ř. je v kolizi s ochranou zdrojů pitné vody (OP 2 st.). Doporučuje se navrženou trasu v ÚP dále hájit. Problém bude nutno prověřit v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí (EIA).

Vyhodnocení problému:

Dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je nutno sledovat úpravy na silnici I/57, které se dotýkají řešeného území. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu pod označením D61 - I/57 Bartultovice - Damašek, směrové úpravy, dvoupruhova směrově nedělena silnice I. třídy.

U41- záměr na realizaci fotovoltaických elektráren je ve střetu s ochranou půdy a ovlivní krajinný ráz. Doporučuje se prověřit územní studii.

Vyhodnocení problému:

V platném územním plánu tento záměr nebyl zapracován. V případě zpracování nového územního plánu nebude se záměrem počítáno – záměr je v rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

P 17- Rozšířit lokální biokoridor severním směrem, aby splňoval minimální šířku 15 m.

Vyhodnocení problému:

Územní systém ekologické stability bude nutno při zpracování nového územního plánu navrhovat v parametrech, které odpovídají metodickým pokynům pro vymezení ÚSES

v územních plánech. Plochy ÚSES bude nutno zkoordinovat, a to zejména návaznosti na zpracování územních plánů sousedních obcí.

A.1.4 Další požadavky

Při zpracování Územního plánu Liptaň:

1. Pro obytnou výstavbu prověřit zejména návrh využití vhodných proluk stávající zástavby. Při případném nedostatku vhodných ploch v prolukách prověřit návrh zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Liptaň centrum (dle ÚPO Liptaň).
2. Plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.
3. Nevymezovat samostatně plochy pro občanskou vybavenost, připustit její realizaci v rámci ploch smíšených obytných.
4. V sídle Bučávka nenavrhnout plochy pro rodinnou rekreaci .
5. Respektovat rekreační areály místního významu (areál fotbalového hřiště a lyžařského svahu s vlekem v Liptáni).
6. Zachovat návrh maloplošného hřiště v Liptáni (dle ÚPO Liptaň).
7. Stávající plochu výroby a skladování v Liptáni včetně ploch areálů živočišné výroby považovat za územně stabilizované. Neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity řešit obnovou využití stávajících nevyužitých areálů.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Dopravní infrastruktura

1. Zpracovat návrh na úpravu silnice I/57, která je v ZÚR MSK vedena jako VPS pod označením D 61- I/57 Bartultovice- Damašek
2. Prověřit návrhy na odstranění dopravně závadných míst dle ÚPO Liptaň na trasách silnic I/57, III/45714 a III/45720
3. Prověřit opodstatněnost návrhu přestavby dvou směrově nevyhovujících stykových křižovatek silnic III/45720, III/45722 a III/45718 v sídle Horní Povelice.
4. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů (zejména silnice II/457) a místních komunikací.
6. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy; stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
7. prověřit možnost pěšího zpřístupnění lyžařského vleku v Liptáni.

A.2.2 Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou všech tří sídel řešit z vodního zdroje Třemešná TR 4 v rámci skupinového vodovodu Osoblažsko.
2. Respektovat ochranná pásma vodního zdroje TR 4.
3. Navrhnout rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Prověřit návrh na vybudování **soustavné veřejné kanalizace** s včetně ČOV v sídle Liptaň dle Územního plánu obce Liptaň.
5. V Bučávce, v Horních Povelicích a v lokalitách Liptaně, které nebude možno napojit na veřejnou kanalizaci ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem – akumulací v žumpách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu.
6. Prověřit způsob likvidace odpadních vod v areálech zemědělské živočišné výroby.
7. Vodní toky směrově neupravovat a nenavrhovat jejich zatrubnění.
8. Respektovat stávající vodní nádrže.
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
10. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu.
11. Zásobování elektrickou energií řešit i nadále odbočkami z hlavní linky VN34.
12. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV.
13. Prověřit reálnost plynofikace obce s předpokladem dodávky plynu z polské strany.
14. Respektovat trasu dálkového optického kabelu Vrbno pod Pradědem – Jindřichov-Osoblaha– Krnov.
15. Problematiku zásobování teplem řešit decentralizovaným způsobem tj. lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty zařízení, občanské vybavenosti a výrobních areálů.
16. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

A.2.3 Nakládání s odpady

1. Likvidaci TKO zajistit odvozem mimo řešené území obce.
2. S návrhem skládky pro domovní odpad na rozhraní katastrů Liptaně a Dívčího Hradu (dle ÚP obce Liptaň) neuvažovat.

A.2.4 Veřejná prostranství

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
2. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
5. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.
6. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Nevymezovat v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Elaborát Územního plánu Liptaň bude mít dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu

I. Územní plán bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část :

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou část

II.B Grafickou část

5. Koordinační výkres	1 : 5000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Vzhledem k charakteru a rozsahu rozvojových záměrů nepovažujeme za nutné a účelné posoudit Územní plán Liptaň z hlediska vlivů na životní prostředí ani vlivů na udržitelný rozvoj území